ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Петина № 132

о получении и расходовании средств по дому за 2024 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 959
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	16
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	638,03
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	25,75
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	48,0

Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**153 898**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	157 568
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	157 568
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	133 464
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**133 464**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2025 г.	**178 002**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**29 781**
Содержание общего имущества всего,	**87 901**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	14 876
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	39 263
Уборка придомовой территории	33 762
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	35 942
Всего расходов:	**153 624**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**29 781**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(покраска контейнерной площадки, ремонт штукатурки цоколей, устройство урн)*	769
ремонт по договорам подряда (материалы)	5 742
ревизия запорной арматуры	1 400
установка светильника	783
частичный ремонт цоколя	397
ремонт подъездов	20 690
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**-97 358**
Финансовый результат за 2024 г.	-20 160
Финансовый результат на 01.01.2025 г.	**-117 518**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Е.В. Басамыкина

Российская Федерация Иркутская область г. Нижнеудинск Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ЭКСПРЕСС" ИНН3913003042 КПП381301001 ОГРН1073816000510

e get a